**ДОГОВОР**

**ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ НА месте ОТДЫХА(публичная оферта)**

**г. Воронеж**  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Настоящий договор на оказание услуг аренды домика на месте отдыха «Волшебница», (далее – Договор) является публичной офертой. Реветнева Е.О, в лице Реветневой Елены Олеговны, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее-Заказчик), с другой стороны.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, юридическое или физическое лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно — Сторонами настоящего договора.  
 Акцепт настоящей оферты осуществляется путем бронирования домика через администратора места отдыха и их предварительной оплаты. Акцепт оферты означает полное и безоговорочное согласие Заказчика с условиями настоящего Договора, ознакомление Заказчика со всей необходимой информацией о предоставляемых услугах по проживанию и дополнительных услугах, в том числе: об адресе (месте нахождения) Исполнителя, полном наименовании Исполнителя, о месте нахождения МО «Волшебница», характеристике домика, цене, порядок и форма оплаты услуг, сроке, в течение которого заказанный домик считается забронированным.   
 Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора оферты, Заказчик подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Заказчиком возраста 18 лет, а также законное право Заказчика вступать в договорные отношения с Исполнителем.

**Понятия в Договоре**

Стороны настоящего Договора пришли к соглашению руководствоваться следующими терминами:

**Оферта** - настоящий документ (далее по тексту - Договор), содержащий предложение неограниченному кругу лиц.  
**Акцепт оферты** - полное и безоговорочное принятие условий оферты Заказчиком.

**Стороны** – Исполнитель и Заказчик

**Заказчик** – лицо, заказывающее услуги в отношении себя лично и (или) от имени иных отдыхающих, в том числе законный представитель несовершеннолетнего отдыхающего (вместе далее - отдыхающие), которые в личных (не предпринимательских) целях намерены воспользоваться услугами Исполнителя по временному размещению и проживанию в арендованном домике.

**Отдыхающий** – лицо, временное размещение и проживание в арендованном домике места отдыха которого согласовано сторонами и оплачено Заказчиком, которому наравне с Заказчиком будут оказаны услуги, и обязанные в полной мере выполнять требования Правил проживания на месте отдыха .

**Исполнитель** –

Реветнева Елена Олеговна

394018, г.Воронеж, ул.Свободы д.75 оф.814

ИНН 366602578452

тел. 8-905-650-9-650

E-mail:naturbaza@yandex.ru

**Сайт (веб-сайт) Исполнителя** – сайт в сети Интернет <http://naturbaza.ru/>

**Место отдыха** – Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежский область, Новоусманский район, с. Рождественская Хава, ул. Весенняя, участок 7

**Летний домик** – обособленное помещение на участке, предназначенное для временного проживания Заказчика, информация о характеристике которого, а также о цене, о перечне услуг, которые входят в цену, содержится в соответствующем разделе на веб-сайте Исполнителя, а также в Правилах проживания.

**Услуги** – услуги, по временному размещению и проживанию в арендованном домике, принадлежащем Исполнителю, оказываемые в рамках настоящего Договора Исполнителем Заказчику, а также лицам, проживание которых предусмотрено сторонами при заключении настоящего Договора, с учетом предусмотренных Исполнителем услуг, стоимость которых входит  в указанную на сайте Исполнителя стоимость проживания.

**Дополнительные услуги** – услуги, оказываемые Исполнителем Заказчику, а также иным отдыхающим, за дополнительную плату и не входящие в стоимость проживания, указанную на сайте Исполнителя. Все дополнительные услуги и дополнительные расходы, не предусмотренные Договором, оплачиваются отдыхающими самостоятельно по месту  оказания услуг и возникновению расходов. Отдыхающие самостоятельно несут  транспортные и иные расходы, связанные  с прибытием (убытием)

**Правила проживания** – утвержденные Исполнителем правила проживания в домике и на территории участка, являющиеся обязательными для отдыхающих в период нахождения на земельном участке Исполнителя. Указаны в приложении №1 к данному договору.

**1. Предмет договора.**

**1.1**.По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по размещению и проживанию на участке места отдыха, а Заказчик обязуется оплатить услуги, оказанные по настоящему договору.

**2. Обязательства сторон.**

**2.1.** Исполнитель обязуется:

**2.1.1.** Обеспечить оформление физических лиц, указанных в п. 1.1. настоящего договора для проживания на месте отдыха на основании заявки Заказчика;

**2.1.2.** Предоставлять физическим лицам, указанным в п.1.1. настоящего договора, места для проживания на месте отдыха на срок, согласованный с Заказчиком, не осуществляя организацию питания;

**2.2.** Заказчик обязуется:

**2.2.1.** Направлять Исполнителю заявки на проживание физических лиц с указанием списков физических лиц (далее - «Отдыхающий») для оформления в качестве проживающих по настоящему договору.

**2.2.2.** Беречь имущество места отдыха, переданное во временное пользование.

**2.2.3.** Заказчик и отдыхающие несут ответственность за свои действия и ущерб, причиненный Исполнителю в период их проживания на месте отдыха Исполнителя по настоящему договору.

**2.2.4**. Оплачивать услуги Исполнителя по прейскуранту, действующему на момент проживания.

**2.2.5.** Заказчик подтверждает, что он ознакомлен с документами, подтверждающими порядок проживания, правила пользования спортивными сооружениями и правилами противопожарной безопасности, указаными в приложении №2 к данному договору.

**2.2.6.** Исполнитель вправе привлекать к исполнению отдельных видов услуг третьих лиц. Ответственность за действия третьих лиц Исполнитель не несет.

**3. Исполнение обязательств.**

**3.1.** Порядок оказания услуг по настоящему договору определяется Исполнителем самостоятельно в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок оказания услуг.

**4. Порядок бронирования и расчетов.**

**4.1.** Исполнитель осуществляет предварительное бронирование домиков путем принятия от Заказчика заявки на бронирование при помощи почтовой, телефонной или факсимильной связи, а также при помощи электронной почты, с указанием контактной информации, желаемых дат заезда и выезда, категории и количества домиков, состава лиц, которым будут предоставляться услуги, и другой необходимой для бронирования информации.   
**4.2.** Бронирование считается осуществленным после внесения предоплаты в размере 100% стоимости проживания (в безналичной форме на основании выставленного счета путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя. Оплата осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней, с момента подтверждения Исполнителем наличия свободных мест.

Акции, скидки и бонусы действуют в сроки, утвержденные Исполнителем , и предоставляются Заказчику в случае обращения в период их действия.

**4.3.** Внесение обеспечительного взноса в размере \_\_\_\_1000\_\_\_\_руб. в день заселения осуществляется у администратора места отдыха только в наличной форме путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя.

**4.4**. В случае отказа отдыхающего или Заказчика от оплаченной путевки или досрочного прекращения отдыха, Возврат денежных средств не осуществляется.

**4.5**.Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора только с предварительного письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 8 (восемь) рабочих дней. В случае если уведомление об отказе поступило в срок менее 8 (восемь) рабочих дней, Заказчик обязан возместить стоимость услуг в размере 50 % от общей стоимости.

**5. Порядок предоставления услуг**

**5.1.** Исполнитель обязуется предоставить отдыхающим готовые для проживания домики с 1 по 32 с 18.00 по московскому времени дня заезда. Выезд производится до 16.00 (расчетный час) по московскому времени в день отъезда.

**5.2.** Все дополнительные услуги, предоставляемые отдыхающим, оплачиваются дополнительно в соответствии с тарифами.

**6. Обеспечительный взнос**

1. **6.1.** При заселении берётся обеспечительный взнос . Размер обеспечительного взноса 1000 руб(одна тысяча рублей) не зависит от категории домика.
2. **6.2.** Обеспечительный взнос возвращается в полном объеме в момент выезда с территории участка в случае отсутствия каких-либо претензий со стороны администрации к отдыхающему.
3. **6.3**. В случае причинения вреда имуществу Исполнителя, уничтожению, повреждению имущества и/или предъявления претензий со стороны Исполнителя к отдыхающему, сумма причиненного ущерба, может быть, по усмотрению администрации, вычтена из суммы обеспечительного взноса.
4. **6.4.** В случае недостатка суммы обеспечительного взноса для покрытия причиненного ущерба, отдыхающий обязуется доплатить недостающую сумму в момент выезда в полном объеме, а в случае не погашения суммы или отказа от погашения администрация составляет Акт и оставляет за собой право обратиться за взысканием в судебном порядке.
5. **6.5.** Ущерб, причиненный отдыхающим в возрасте до 18 лет, должен быть оплачен его родителем, опекуном, попечителем или иным лицом его представляющими, или вычитается из суммы обеспечительного взноса опекуна, родителя, попечителя или иного лица его представляющих.

**7. Ответственность сторон.**

**7.1.** Заказчик несет полную материальную ответственность за все повреждения, причиненные им самим, гостями или другими лицами, проживающими или находящимися на территории участка Исполнителя по приглашению Заказчика или гостей. В случае отказа выплаты штрафов за причиненный материальный ущерб и нарушение правил проживания Исполнитель имеет право отказать в дальнейшем оказании услуг.

**7.2.** Исполнитель не несет ответственности за убытки, понесенные Заказчиком, в следующих условиях:

-неявка или опоздание,

-нахождение в состоянии алкогольного/наркотического опьянения на территории участка Исполнителя,

-качество и безопасность товаров и услуг, приобретаемых Заказчиком самостоятельно в период действия настоящего Договора, и убытки и ущерб, понесенные Заказчиком в связи с приобретением вышеуказанных товаров и услуг.

**7.3.** Изменение Заявки Заказчиком, Исполнитель вправе рассматривать, как аннулирование и новое бронирование

**7.4.** Несвоевременную оплату счета Заказчиком, несвоевременное предоставление списков отдыхающих или других требуемых документов, указанных в настоящем договоре, Исполнитель вправе рассматривать, как аннулирование Заявки.

**7.5.** Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за сохранность личного багажа, ценностей и документов в течение всего периода оказания услуг Заказчику

**7.6.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7.7.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, военных действий, забастовок, решений органов власти, изменений графика движения транспорта и т.п.), делающих невозможным для одной из сторон выполнение настоящего Договора.

**8. Порядок разрешения споров.**

**8.1.**Споры и разногласия, возникшие в связи с неисполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров.

**8.2**. В случае невозможности разрешения споров по соглашению сторон спор рассматривается в установленном Законодательстве порядке судом по месту регистрации Исполнителя.

**9. Дополнительные условия.**

Настоящий Договор вступает в силу с момента поступления оплаты услуг на расчетный счет или кассу Исполнителя и действует до окончания срока проживания. Расторжение настоящего Договора допускается только с предварительным уведомлением стороной, инициатором расторжения, другой стороны с погашением задолженности между Сторонами. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по Договору, Договор может быть расторгнут противоположной Стороной в течение срока проживания на участке Исполнителя.

**10. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель | Заказчик |
| **Реветнева Е.О.** |  |
| 394018, г. Воронеж, ул. Свободы д.75 оф.814, тел. 8-905-650-96-50 |  |
| ИНН 366602578452,ОГРН408366807300010 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Исполнитель Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/